

فيلا ٢٠٠ م الواجهات والمخططات

حزمة مرجعية كاملة ٥ لوحات

١٣ أكتوبر ٢٠٢٦

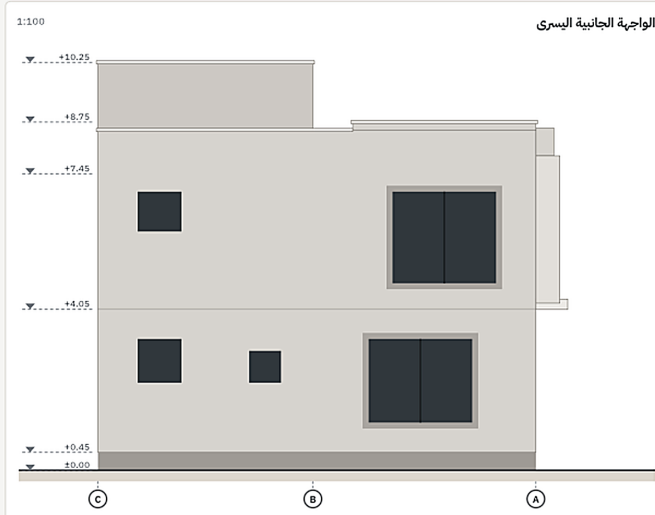
01	الواجهات الأربع خيارات الواجهة
02	منظور الواجهة الأمامية للفيلا
03	لوحة المخطط ١
04	لوحة المخطط ٢
05	لوحة المخطط ٣

الواجهات - مقياس 1:100 تقريبي

الواجهات الأربع

بدون السور والمطبخ الخارجي - المناسب من منسوب الأرض الطبيعية ± 0.00 - المواد حسب لوحة A-01

لوحة A-06



رقم اللوحة	التاريخ	المقياس	الموقع	المالك	المشروع
A-06	2026-10-12	1:100 تقريبي	[الولاية، رقم القطعة]	[اسم المالك]	فيلا سكنية دورين - أرض 20 × 15 م

مفترج معماري أولي - غير معتمد للتنفيذ. يُراجع ويُختم من مكتب هندسي معتمد قبل التقديم للبلدية.

مقترح أولي · بنفس طابع الواجهة المرجعية

الواجهة الأمامية – فيلا دورين

أرض 15 × 20 م (300 م²) · مجلس · صالة · مطبخ خارجي · 3 غرف نوم لكل غرفة حمامها

لوحة A-01

المواد والألوان

- 1 دهان رمادي فاتح
الكتل الرئيسية وأعمدة السور
- 2 رمادي متوسط
الكتلة الوسطى والتجاويف حول الشبابيك
- 3 حجر طبيعي شرائحي
شريط عمودي يفصل بين الكتلتين
- 4 زجاج عاكس رمادي داكن
إطارات ألومنيوم سوداء
- 5 شرائح ألومنيوم بلون خشبي غامق
أبواب السور والبوابة
- 6 باب خشب طبيعي
تحت مظلة بإضاءة سقفية مخفية
- 7 إنترلوك ونخيل وجهنمية
الرصيف أمام السور مع إنارة أرضية

عرض الواجهة	ارتفاع المبنى
12.00 م	≈ 8.75 م
الدور الأول	الدور الأرضي
3.40 م	3.60 م



منظر أمامي من الشارع · الأبعاد والمناسيب تقريبية

المخطط · مقياس تقريبي

الدور الأرضي والموقع

أرض 15 × 20 م · الشارع في أسفل الرسم · الأبعاد على محاور الجدران

لوحة A-03

مسطح الدور الأرضي

≈ 129 م²

مبنى 12 × 11 م، ناقص المدخل المسقوف

29.7 م ²	المجلس
4.4 م ²	حمام المجلس
10.8 م ²	الاستقبال
40.0 م ²	الصالة والطعام
19.2 م ²	غرفة نوم 3 مع ممر وخزانة
4.3 م ²	حمام غرفة نوم 3
14.0 م ²	الدرج والتخزين تحته
6.4 م ²	غرفة غسيل
128.8 م ²	المجموع
خارج المبنى	
13 م ²	مطبخ خارجي في الحوش الخلفي
3.3 م ²	مدخل مسقوف
≈ 8 م ²	مظلة بين الصالة والمطبخ
2 سيارة	مواقف على الرصيف أمام السور

■ ضيوف ■ عائلة ■ نوم ■ حمامات ■ خدمات



المخطط · مقياس تقريبي

الدور الأول

نفس مقياس الأرضي · الشارع في أسفل الرسم · غرفتين بحماماتها وصالة علوية

لوحة A-04

مسطح الدور الأول

≈ 111 م²

أصغر من الأرضي؛ الباقي تراس فوق الصالة

24.4 م ²	غرفة النوم الرئيسية
6.0 م ²	غرفة الملابس
6.8 م ²	حمام رئيسي
21.8 م ²	غرفة نوم 2
5.8 م ²	حمام غرفة نوم 2
32.7 م ²	صالة علوية وموزع
11.4 م ²	الدرج
2.4 م ²	خزانة
111.3 م ²	المجموع

خارج الغرف

22.2 م ²	تراس مكشوف فوق الصالة
0.60 م	بروز غرفة نوم 2 للأمام
≈ 3 م ²	مظلة المدخل تحت الصالة العلوية

☐ خدمات
 ☐ حمامات
 ☐ نوم
 ☐ عائلة
 ☐



المخطط · مقياس تقريبي

مخطط السطح

غرفة الدرج والخزان والمكيفات والميول · الشارع في أسفل الرسم

لوحة A-05

منسوب السطح

7.45+ م

الدروة من 0.75 إلى 1.30 م فوق السطح حسب الكتلة

عناصر السطح

غرفة الدرج	2.6 × 5.4 م · ارتفاع 2.80 م
خزان مياه GRP منخفض	1.0 × 1.5 × 2.0 م
وحدات التكييف	6 مخفية خلف الدروة
مصارف الأمطار	3 سطح · 10 تراس · 1 مطبخ

طبقات السطح من فوق لتحت

1. بلاط سطح فاتح عاكس للحرارة
2. مونة على طبقة رمل
3. عزل حراري بوليسترين 5 سم
4. غشاء عزل مائي طبقتين، يرتفع على الدروة 30 سم
5. خرسانة ميول خفيفة بميل 1% نحو المصارف
6. البلاطة الخرسانية

⊗ مصرف أمطار ↑ اتجاه الميول ☐ وحدة مكيف

